

Stečajna masa iza OBOTEX d.o.o., u stečaju, OIB: 54515735043 po
Rješenju Trgovačkog suda u Splitu, posl. br: **14 St-35/2017. od 12.01.2017.**
Imenovani stečajni upravitelj **STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA**

5. St-35/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 S P L I T

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 23.12.2020. DO 22.07.2021.

Dalje navedene nekretnine upisane su u ZUL 6040, KO Šibenik:

1. 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73), posebni dio poslovni prostor P-11 u suterenu I, ukupne korisne površine 5,09 m², s brojem zadnjeg dnevnika: Z-10233/2018 od 27.07.2018., udovoljeno iskazivanje pravomoćnosti 01.08.2018.

Privatnim kanalima došao sam do imena Borisa Berovića iz Donje Grabešnice 220A, 22010 Grabešnica i telefonskim kontaktom zamolio ga upiše svoje vlasništvo. Nakon toga sam i SMS porukom pokušao animirati istog. Osim grubog odgovora da će angažirati odvjetnika do sada nije ništa poduzeo. Kada sam rekao da je prikriveni vlasnik i ukoliko se hitno ne upiše da ću prodati nekretninu odgovorio je "pa ćemo se suditi".

Poslao sam i ponovo ću ponoviti pismo sa zahtjevom da upiše svoje vlasništvo.

2. Suvlasnički dio 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84), posebni dio poslovni prostor PP 21 u prizemlju, ukupne korisne površine 12,12 m². Broj zadnjeg dnevnika : Z-10233/2018. iskazivanje pravomoćnosti od 27.07.2018. a udovoljeno 01.08.2010.

Istraživanjem sam došao do imena Filipa Baraka, s kojim je stečajni dužnik vodio parnicu i koji mi je na telefonske pozive odgovorio da će početkom 2021. potražiti dokumentaciju i zatražiti upis vlasništva. Isto do danas nije urađeno, pa se i ovaj etažni udio i dalje vodi na stečajnoj masi.

Dakle, od zadnjeg izvješća da dana predaje ovog izvješća, tri nekretnine prethodno upisane kao knjižno vlasništvo predmetne Stečajne mase uredno su prepisane na stvarne vlasnike.

U gore navedenom ZK ulošku nema neproknjiženih aktivnih plombi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku razdoblja stečajna masa sastojala se od novčanih sredstava na žiro računu u iznosu od 9.786,16 kn.

Stečajna masa je u izvještajnom razdoblju u odnosu na prethodno stanje umanjena za 334,20 kn

za troškove platnog prometa po računu kod banke, te uvećana za 0,10 kn za priliv od pasivne kamate po istom računu.

Na dan 22.07.2021. stanje na žiro računu stečajne mase iznosi 9.603,83 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit ću s aktivnostima na uređenju stanja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku sve dok se svi kupci nekretnina od bivšeg stečajnog dužnika ne upišu kao vlasnici.

Milna, 23.07.2021.

Stečajni upravitelj Stjepan Kugler

098 96 98 227

stjepan.kugler@st.t-com.hr

